

İLÇE VE İLK KADEME BELEDİYELERİNCE YAPILAN 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- 1) Başvuru sahibinin dilekçesi (Nüfus cüzdan sureti ile beraber)
- 2) İmar Tadilat sınırı içerisinde giren parsellerin tapu suretleri
- 3) Eğer tadilat yapılacak parseller hisseli ise hisse sahiplerinin Noter tasdikli muvafakat namesi
- 4) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (onaylı)
- 5) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (onaylı)
- 6) İmar Durumu (imar-inşaat şekli)
- 7) Kadastrodan alınmış koordinatlı kroki (onaylı)
- 8) Dört cepheden çekilmiş fotoğraf paftası (fotoğrafların çekildiği noktalar işaretlenmiş ve yönleri belirtilmiş olacaktır.)
- 9) Yetkili bir Şehir Planlama Bürosunca hazırlanmış öneri İmar Plan değişikliği (4 suret) suretlerden biri pafta boyutunda hazırlanacaktır.(netcad formatında CD)
- 10) Planı hazırlayan Şehir Plancısı tarafından hazırlanmış ayrıntılı Plan Açıklama ve Gerekçe Raporu (Gerekçe raporu bilimsel, teknik kriterlere ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlanması gerekmektedir.)
- 11) Resmi Kurum Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı v.b. Sosyal Donatı Alanlarında değişiklik yapılması durumunda ilgili kurumdan alınacak görüş yazısı.
- 12) İmar Plan değişikliğine ait ilgili Belediyenin Meclis kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu
- 13) İmar Plan paftaları A4 boyutunda katlanacak ve paftaların üzerinde yapılan planın adı ve pafta lejandı bulunacaktır. Onaylanan imar plan değişikliği paftasının üzerinde onay tarih ve numarası, Belediye mührü ve Belediye Başkanının imzası bulunacaktır.

1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ DOSYASINDA BULUNMASI GEREKEN EVRAKLAR

- 1) Başvuru sahibinin dilekçesi (Nüfus cüzdan sureti ile beraber)
- 2) İmar tadilat sınırı içerisine giren parsellerin tapu suretleri
- 3) Eğer tadilat yapılacak parseller hisseli ise hisse sahiplerinin Noter tasdikli muvafakat namesi
- 4) 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (İlgili parseller 1/25000 ölçekli plan üzerine işaretlenip Şehir Plancısı, Harita Müh. veya Harita Teknikerince imzalanacaktır.)
- 5) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (onaylı)
- 6) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (eğer onaylı uygulama imar planları var ise)
- 7) İmar durumu (imar- inşaat şekli)
- 8) Kadastrodan alınmış koordinatları kroki (onaylı)
- 9) Dört cepheden çekilmiş fotoğraf paftası (fotoğrafların çekildiği noktalar işaretlenmiş ve yönleri belirtilmiş olacaktır.)
- 10) Yetkili bir Şehir Planlama Bürosunca hazırlanmış 1/5000 ölçekli öneri plan değişikliği (4 suret /netcad formatında hazırlanacak ve CD eklenecektir.)
- 11) Plan hazırlayan Şehir Plancısı tarafından hazırlanmış ayrıntılı Plan Açıklama ve Gerekçe Raporu (Gerekçe Raporu bilimsel ve teknik kriterlere uygun olarak